

Договор № 1
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

с. Кулун

«10» января 2022

Муниципальное автономное учреждение «Центр физкультурно-спортивной подготовки «Сокол», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Головина Артема Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кулунская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Федоровой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование по настоящему договору нежилые помещения с оборудованием, далее по тексту договора именуемые «помещения»: Спортивный зал общей площадью 614,4 кв. м, раздевалку для девочек, площадью 20,0 кв.м., раздевалку для мальчиков площадью 23,3 кв.м., душевую комнату для мальчиков площадью 4,0 кв.м., душевую комнату для девочек площадью 3,90 кв.м., туалетную комнату для девочек площадью 2,8 кв.м., туалетную комнату для мальчиков площадью 3,0 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Ужурский район, с. Кулун, ул. Главная 17а, для проведения уроков физической культуры по общеобразовательным программам (начальный уровень, основной уровень).

1.2 Ссудодатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение и это же имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3 Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления (свидетельство 24-39-3400001:1574 от 11,07.2011 г.).

2. Общие условия

2.1. Ссудодатель пользуется переданным ему помещением и движимым имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Ссудополучатель не может предпринимать в отношении закреплённого за ним помещения, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения взятого в пользование помещения и движимого имущества.

3. Порядок передачи помещения и движимого имущества

3.1. Ссудодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора предоставляет Ссудополучателю помещение с движимым имуществом.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «11» января 2021 года до «31» декабря 2021 года.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Помещения предоставляются в пользование Ссудополучателю безвозмездно.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Ссудодатель обязуется:

6.1.1. Предоставить помещение Ссудополучателю по акту приёма-передачи (Приложение 1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. Предоставить движимое имущество Ссудополучателю по акту приёма-передачи (Приложение 2) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.3. Организовать питьевой режим в арендуемом помещении в соответствии с требованиями СанПин 2.4.2.2821-13.

6.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудодателя об этом.

Ссудодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя и представителей Ссудодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения и движимого имущества Ссудополучателем в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения и движимого имущества, и письменно информировать Ссудодателя о принятом решении.

Ссудополучатель обязуется:

6.3.1. Использовать помещение и движимое имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать помещение, движимое имущество и места общего пользования в исправном санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя в помещение для проверки соблюдения условий договора.

6.3.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Ссудодателя об освобождении помещения.

6.3.5. Не передавать помещение и движимое имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять помещение каким-либо иным образом без письменного согласия Ссудодателя.

6.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании помещения.

6.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещения и движимого имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Ссудодателя.

6.3.8. Обеспечить соблюдение единых требований, предъявляемых к оформлению фасадов зданий, в том числе по размещению рекламных материалов.

6.3.9. Извещать Ссудодателя об изменении реквизитов Ссудополучателя, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.10. в случае если срок договора не менее одного года, произвести государственную регистрацию договора в трехмесячный срок.

Ссудополучатель вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением и движимым имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Ссудополучателем помещения и движимого имущества не в целях, указанных в договоре.

7.3.2. Если Ссудополучатель не использует помещение и движимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния помещения и движимого имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. В случае нарушения Ссудополучателем п.6.3.2. настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования помещением и движимым имуществом.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае повреждения имущества Ссудодателя Ссудополучатель восстанавливает имущество за свой счет или возмещает стоимость поврежденного имущества.

8.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения и движимого имущества.

8.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.4. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение условий договора, которые составляются с участием представителей Ссудодателя и Ссудополучателя. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Ссудополучателя к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Ссудодателя в одностороннем порядке.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее трех дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи помещения;

- Акт приёма-передачи движимого имущества.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Кулунская основная общеобразовательная
школа» ИНН/КПП 2439004887/243901001
Юридический адрес 662261, Красноярский
край,
Ужурский р-н, с. Кулун, ул. Главная 17,
Банковские реквизиты:
20196Щ63690 21196Щ63690
в Управлении Федерального казначейства по
Красноярскому краю
р/с № 40701810204071000493
в Отделении Красноярск
БИК 040407001
ОГРН 1022401093440
директор МБОУ «Кулунская СОШ»



С.Н. Федорова

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение
Ужурского р-на «Центр физкультурно-
спортивной подготовки «Сокол»
Юридический адрес: 662261, Красноярский
край, Ужурский р-н, с. Кулун, ул. Главная, дом
17 «А»,
ОГРН 1112439000475, КПП 243901001
ИНН 2439007775
Банковские реквизиты: 30196Щ64210 в
Управлении федерального казначейства по
Красноярскому краю
р/с 40701810204071000493 в отделении
Красноярск г. Красноярск БИК 040407001
СП «Сокол»
Директор МАУ ЦФСР «Сокол»



А.А. Головин

Акт

приёма-передачи помещения

с. Кулун

Мы, нижеподписавшиеся, **муниципальное автономное учреждение «Центр физкультурно-спортивной подготовки «Сокол»**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Головина Артема Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кулунская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Федоровой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование «помещение» общей площадью 614.4 кв. м, расположенный по адресу: Ужурский район, с. Кулун, ул. Главная 17а, в удовлетворительном техническом состоянии.

Ссудополучателем произведён осмотр помещения, претензий к Ссудодателю по техническому состоянию не имеет (часть 2 статья 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи помещения считать 11.01.2021 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

Директор МАУ «Центр физкультурно- спортивной подготовки «Сокол»

А.А. Головин

«Ссудополучатель»

Директор МБОУ «Кулунская основная общеобразовательная школа»

С.Н. Федорова

